



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область

13.04.2023

### **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/23-476**

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.**

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004671**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 13.04.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

#### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, с Ильинское, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

**Площадь, кв. м:** 1 590

**Кадастровый номер:** 50:28:0090221:1276

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** 552 976,56 руб. (Пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть руб. 56 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 16 589,29 руб. (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 29 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 552 976,56 руб. (Пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть руб. 56 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Бухольцева Ирина Алексеевна</b>
2.	<b>Долматова Жанна Владимировна</b>
3.	<b>Денисов Владимир Александрович</b>
4.	<b>Сухова Татьяна Юрьевна</b>
5.	<b>Исакова Анна Ивановна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 991 602,19 руб.** (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот два руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Долматова Жанна Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 975 012,90 руб.** (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч двенадцать руб. 90 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_